***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**114/1 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 21. listopadu 2018

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Starý Dražejov – úprava sítě čp. 24, 79, 21“

**Žadatel: E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice**

**V zastoupení: Elektroinvest Strakonice s.r.o., Katovická 175, 386 01 Strakonice**

Návrh usnesení:

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít smlouvu o věcném břemeni pro uložení zemního kabelu NN do pozemků v majetku města Strakonice p.č. 1293/1 a 1292/1 v k.ú. Dražejov u Strakonic v souvislosti s projektovou přípravou stavby: „Starý Dražejov – úprava sítě čp. 24, 79, 21 “ dle sazebníku.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 2) Žádost o pronájem 2 ks optických vláken

Návrh usnesení:

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na pronájem 2 ks optických vláken v úseku „kabelová komora Na Ohradě 87“ a „kabelová komora Mír 2“ o celkové délce 1262 m. Přesné vymezení je zobrazeno v grafické příloze tohoto záměru.

## 3) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Strakonice – Kání vrch – nová TS“

**Žadatel: E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice**

**V zastoupení: Ingera Písek s.r.o., Jeronýmova 906/47, 397 01 Písek**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro uložení energetického zařízení do pozemků v majetku města Strakonice p.č. 1190/16 a p.č. 1194/4 v k.ú. Strakonice, v souvislosti se stavbou: „Strakonice – Kání vrch – nová TS“, za částku 10.000,- Kč + DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 4) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Strakonice – kNN, nové OM u zimního st.“

**Žadatel: E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice**

**V zastoupení: Ingera Písek s.r.o., Jeronýmova 906/47, 397 01 Písek**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro uložení energetického zařízení do pozemků v majetku města Strakonice p.č. 1311/2 a p.č. st. 635 v k.ú. Strakonice, v souvislosti se stavbou: „Strakonice – kNN, nové OM u zimního st.“, za částku 10.000,- Kč + DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 5) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu v souvislosti se stavbou: „Hajská – úprava připojení čp. 31“

**Žadatel: E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice**

**V zastoupení: Ingera Písek s.r.o., Jeronýmova 906/47, 397 01 Písek**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro uložení energetického zařízení do pozemků v majetku města Strakonice p.č. 333 a p.č. 335/1 v k.ú. Hajská, v souvislosti se stavbou: „Hajská – úprava připojení čp. 31“, za částku 10.000,- Kč + DPH.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 6) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souvislosti s výstavbou: „Garáže u tenisových kurtů“ – doplnění usnesení RM č. 5586/2018

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

v souvislosti se stavbou „Garáže u tenisových kurtů“ s doplněním usnesení RM č. 5586/2018 ze dne 31.10.2018 o následující: kabel NN bude uložen i do pozemku p.č. 558/31 v k.ú. Strakonice.

## 7) žádost o pronájem prodejního stánku

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem prodejního stánku číslo 3 včetně pozemku pod markýzou umístěného na části pozemku p.č. st. 308 v k.ú. Strakonice o velikosti cca 20 m2, nacházející se na tržnici u kostela Sv. Markéty.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 12-ti měsíců a dále souhlasí s automatickým prodlužováním předmětné smlouvy, a to v případě, že budoucí nájemce bude plnit řádně povinnosti nájemce stanovené předmětnou smlouvou.

Nájemní smlouva bude uzavřena s paní Marií Dichtlovou, Hradčanská 176, Volyně, IČ  48225274, DIČ CZ6059110057, za účelem provozování prodejny s pekařskými výrobky + doplňkový sortiment např. prodej kávy a čaje, a to zpětně od 18. října 2018.

Cena nájmu činí 3.500 Kč měsíčně + aktuální sazba DPH + inflace + náklady na služby a energie dle  poměrových měřidel.

V ceně nájmu za užívání výše uvedeného prodejního stánku číslo 3 je zahrnuto užívání společného sociálního zařízení a úklidové komory, tj. stánku číslo 11, dále náklady za spotřebu elektrické energie, vody ve stánku číslo 11, kdy uživatel prodejního stánku má právo toto sociální zařízení užívat, ale i povinnost o něj pečovat.

Dále je v ceně nájmu za užívání výše uvedeného prodejního stánku číslo 3 zahrnuto užívání společného sociálního zařízení určeného pro veřejnost a skladu, tj. stánku číslo 12, dále náklady za spotřebu elektrické energie, vody ve stánku číslo 12, kdy uživatel prodejního stánku má právo toto sociální zařízení užívat, ale i povinnost o něj pečovat.

Dále bude v nájemní smlouvě uvedeno, že nájemní smlouvu lze ze strany pronajímatele bez  uvedení důvodů vypovědět s dvouměsíční výpovědní lhůtou.

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se se všech závazků nájemce k předmětu nájmu jsou stanoveny na výši 10000 Kč za každý den, v němž je tato povinnost porušena.

Při skončení nájmu a nepředání předmětu nájmu dle podmínek stanovených ve smlouvě, činí smluvní pokuta 10000 Kč za každý den prodlení s vyklizení předmětu nájmu.

V případě prodlení nájemce s placením nájemného po dobu delší než jeden měsíc, má pronajímatel právo vypovědět nájem i před uplynutím sjednané lhůty. Výpovědní lhůta je v tomto případě tříměsíční.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 8) Paní Milena Syrová – Milfa - Glass, IČ 13510622, Volyně, Palackého 106 – žádost o pronájem prodejního stánku

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na pronájem prodejního stánku číslo 2 včetně pozemku pod markýzou umístěného na části pozemku p.č. st. 308 v k.ú. Strakonice o velikosti cca 20 m2, nacházející se na tržnici u kostela Sv. Markéty.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 12-ti měsíců a dále souhlasí s automatickým prodlužováním předmětné smlouvy, a to v případě, že budoucí nájemce bude plnit řádně povinnosti nájemce stanovené předmětnou smlouvou.

Nájemní smlouva bude uzavřena s paní Milenou Syrovou, IČ 13510622, Volyně, Palackého 106, za účelem provozování prodejny s prodejem dekoračních skleněných předmětů, a to od  2.  prosince 2018.

Cena nájmu činí 3.500 Kč měsíčně + inflace + náklady na služby a energie dle  poměrových měřidel.

V ceně nájmu za užívání výše uvedeného prodejního stánku číslo 2 je zahrnuto užívání společného sociálního zařízení a úklidové komory, tj. stánku číslo 11, dále náklady za spotřebu elektrické energie, vody ve stánku číslo 11, kdy uživatel prodejního stánku má právo toto sociální zařízení užívat, ale i povinnost o něj pečovat.

Dále bude v nájemní smlouvě uvedeno, že nájemní smlouvu lze ze strany pronajímatele bez  uvedení důvodů vypovědět s dvouměsíční výpovědní lhůtou.

Výše pokut stanovených v předmětné smlouvě, týkající se se všech závazků nájemce k předmětu nájmu jsou stanoveny na výši 10000 Kč za každý den, v němž je tato povinnost porušena.

Při skončení nájmu a nepředání předmětu nájmu dle podmínek stanovených ve smlouvě, činí smluvní pokuta 10000 Kč za každý den prodlení s vyklizení předmětu nájmu.

V případě prodlení nájemce s placením nájemného po dobu delší než jeden měsíc, má pronajímatel právo vypovědět nájem i před uplynutím sjednané lhůty. Výpovědní lhůta je v tomto případě tříměsíční.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 9) výpůjčka části pozemku p.č. 589/1 v k.ú. Přední Ptákovice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s doplněním usnesení RM číslo 5547/2018 ze dne 17. října 2018, týkající se výpůjčky části pozemku p.č. 589/1 v k.ú. Přední Ptákovice *(vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky pouze za účelem jeho využívání jako obslužný prostor v souvislosti s rodinným domem Přední Ptákovice čp. 8, Strakonice, včetně parkování osobního vozidla)* následovně: vypůjčitel na vlastní náklady zpevní předmět výpůjčky zámkovou dlažbou.

V případě ukončení předmětné smlouvy dojde k finančnímu vyrovnání ve výši, dohodnuté mezi smluvními stranami. V případě, že nedojde k finanční dohodě, bude finanční vyrovnání stanoveno znaleckým posudkem (náklady na jeho vyhotovení hradí obě strany rovným dílem).

Tento souhlas s vybudováním zpevněné plochy nenahrazuje souhlas příslušných dotčený orgánů (stavební úřad….).

## 10) Seznam uchazečů o přidělení bytové jednotky, u kterých bylo provedeno šetření

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

informace o provedených šetřeních u žadatelů o nájem bytu.

## 11) žádost o udělení výjimky z Pravidel pro přidělování a pronajímání bytů ve vlastnictví města Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s udělením výjimky z Pravidel pro přidělování a pronajímání bytů ve vlastnictví města Strakonice pro žadatelku, tzn. že nesouhlasí s podáním žádosti o byt.

## 12) žádost o přednostní přidělení bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost týkající se přednostního přidělení bytu.

## 13) žádost o  přednostní přidělení bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost týkající se přednostního přidělení bytu.

## 14) žádost o přidělení bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost týkající se přidělení bytu ve  Zvolenské ulici č.p. 805.

## 15) Obyvatelé bytového domu Strakonice – stížnost

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Ukládá

TS Strakonice, s.r.o. zaslání výzvy nájemci, ke zjednání nápravy, a to v tom smyslu, aby se nájemce a osoby, které byt užívají, chovali v souladu s nájemní smlouvou a nedocházelo k rušení nočního klidu a obtěžování ostatních uživatelů bytů hlučným a nevhodným chováním.

## 16) stížnost na chování nájemnice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

stížnost na chování nájemnice.

## 17) opětovná žádost o podnájem bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

v souladu s ust. § 2275 oz., s podnájmem b.j. č. 010 a to na dobu určitou od 1.12.2018 do 30.11.2019 s tím, že souhlas s  podnájmem skončí uplynutím této doby. Po skončení podnájmu podnájemce nemá právo na  náhradní byt ani podnájem.

## 18) žádost o přidělení bytové jednotky v Budovatelské 614, Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost týkající se přidělení bytu v Budovatelské ulici č.p.  614, Strakonice.

## 19) žádost o přidělení jiného bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost, týkající se přidělení bytové jednotky číslo 010. Předmětná bytová jednotka nebyla zatím předaná TS Strakonice, s.r.o.

## 20) žádost o souhlas s přihlášením nové osoby do bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s přihlášením nové osoby na služby spojené s užíváním bytu číslo 015,

## 21) žádost o přidělení jiného bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost, týkající se přidělení bytové jednotky č.  004. V předmětné bytové jednotce v současné době probíhá rekonstrukce.

## 22) žádost o přidělení bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

žádost, týkající se přidělení bytové jednotky č.  A28, Zvolenská 805, Strakonice.

## 23) Uvolněná b.j. 1+0, č.b. 011

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 011 o velikosti 1+0 a výměře 32,37 m2 s žadatelem. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou ½ roku s možností prodloužení vždy o  další ½ rok formou dodatku k  NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu a v souladu s ustanovením § 4 písm. h) nařízení vlády 146/2003 Sb., v platném znění. Nájemní smlouvu lze uzavřít za předpokladu, že budoucínájemce bude splňovat podmínky nařízení vlády č.  146/2003 (tj. vyhodnocení výše příjmů domácnosti). Nájemné a zálohové úhrady za  plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 1.420,- Kč.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 24) Uvolněná b.j. 1+1, č.b. 012

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením  Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 012 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2, s žadatelkou. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení vždy o  další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 1.829,-  Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 25) Uvolněná b.j. 1+1, č.b. 006

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením  Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 006 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2, s žadatelem. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení vždy o  další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 1.829,-  Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 26) Uvolněná b.j. 1+1, č.b. 009

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením  Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 009 o velikosti 1+1 a výměře 37,10 m2, s žadatelemce. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení vždy o  další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 1.883,-  Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 27) Uvolněná b.j. 1+1, č.b. 005

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením  Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 005, o velikosti 1+1 a výměře 37,10 m2, s žadatelem. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou 3 měsíce s možností prodloužení vždy o  další 3 měsíce formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 1.883,-  Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 28) Uvolněná b.j. 1+1, č.b. 013

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 013 o velikosti 1+1 a výměře 53,57 m2, s žadatelkou, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou ½ roku s možností prodloužení vždy o další ½ rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu a v souladu s ustanovením § 4 písm. h) nařízení vlády 146/2003 Sb., v platném znění. Nájemní smlouvu lze uzavřít za předpokladu, že budoucínájemce bude splňovat podmínky nařízení vlády č. 146/2003 (tj. vyhodnocení výše příjmů domácnosti). Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.864,- Kč. Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 8.592,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 0079901311, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 29) Uvolněná b.j. 2+1, č.b. 008

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 008 o velikosti 2+1 a výměře 57,16 m2, s žadatelkou, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou ½ roku s možností prodloužení vždy o další ½ rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu a v souladu s ustanovením § 4 písm. h) nařízení vlády 146/2003 Sb., v platném znění. Nájemní smlouvu lze uzavřít za předpokladu, že budoucínájemce bude splňovat podmínky nařízení vlády č. 146/2003 (tj. vyhodnocení výše příjmů domácnosti). Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 2.510,- Kč. Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 7.530,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 0080300807, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 30) Uvolněná b.j. 1+1, č.b. 003

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 003, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2, s žadatelkou. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou ½ roku, s možností prodloužení vždy o  další ½ rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.243,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, které činí 9.729,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na  účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 0020600310, spravovaný TS  Strakonice, s.r.o.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 31) Uvolněná b.j. 1+1, č.b. 015

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 015, o velikosti 1+1 a výměře 66,60 m2, s žadatelem, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu určitou ½ roku s možností prodloužení o další ½ rok formou dodatku k NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu. Nájemné a zálohové úhrady za plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve  výši 3.814,- Kč. V nájemní smlouvě bude sjednána inflační doložka.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 11.442,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 0042501505, spravovaný TS  Strakonice, s.r.o.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 32) Uvolněná b.j. 2+1, č.b. 010

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyřazením žádosti o nájem bytu z evidence žadatelů o nájem bytu.

### II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 010 o velikosti 2+1 a výměře 67,60 m2, s žadatelkou. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou ½ roku s možností prodloužení vždy o  další ½ rok formou dodatku k  NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu a v souladu s ustanovením § 4 písm. h) nařízení vlády 146/2003 Sb., v platném znění. Nájemní smlouvu lze uzavřít za předpokladu, že budoucínájemce bude splňovat podmínky nařízení vlády č. 146/2003 (tj. vyhodnocení výše příjmů domácnosti). Nájemné a zálohové úhrady za  plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.774,- Kč.

Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 11.322,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městem Strakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 0139201002, spravovaný TS  Strakonice, s.r.o.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 33) Uvolněná b.j. 2+1, č.b. 016

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyřazením žádosti o nájem bytu z evidence žadatelů o nájem bytu.

### II. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu bytu na užívání b.j. č. 016 o velikosti 2+1 a výměře 63,50 m2, s žadatelem. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou ½ roku s možností prodloužení vždy o  další ½ rok formou dodatku k  NS, při plnění podmínek vyplývajících z nájmu bytu a v souladu s ustanovením § 4 písm. h) nařízení vlády 146/2003 Sb., v platném znění. Nájemní smlouvu lze uzavřít za předpokladu, že budoucínájemce bude splňovat podmínky nařízení vlády č. 146/2003 (tj. vyhodnocení výše příjmů domácnosti). Nájemné a zálohové úhrady za  plnění spojená s užíváním bytu budou hrazeny vždy nejpozději do 25. dne v měsíci. Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je stanoveno ve výši 3.417,- Kč. Podmínkou uzavření smlouvy o nájmu bytu je složení kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, která činí 10.251,- Kč. Kauce musí být složena před uzavřením nájemní smlouvy na účet vedený městemStrakonice, č.ú. 111471921/0300, v.s. 0139101604, spravovaný TS Strakonice, s.r.o.

### III. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 34) oznámení zániku společného nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Bere na vědomí

informaci o zániku společného nájmu bytu s tím, že jako výlučný nájemce bytu č. 005, o  velikosti 2+1 (82,30 m2).

## 35) Prodloužení smluv o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003, o velikosti 2+1 a výměře 69,10 m2, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1  měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2018. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc listopad do  25.11.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 4.041,- Kč/měsíc.

### II. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003, o velikosti 1+0 a výměře 47,50 m2, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do  25.11.2018. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 2.706,- Kč/měsíc.

### III. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 007, o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2018. V případě, že žadatelka neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m2, tj. celkem 1.829,- Kč/měsíc.

### IV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 008,o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o  další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2018. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m2, tj. celkem 1.829,- Kč/měsíc.

### V. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání b.j. č. 016, o velikosti 1+1 a výměře 52,78 m2, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení smlouvy o nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2018. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.036,- Kč/měsíc.

### VI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 018o velikosti 3+1 a výměře 78,70 m2 týkajícím se prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2018. V případě, že žadatel, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2018, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 4.497,- Kč/měsíc.

### VII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 012 o velikosti 2+1 a výměře 65,37 m2, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do  25.11.2018. V případě, že žadatel, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2018, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.922,- Kč/měsíc.

### VIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku A28, o velikosti 1+0 a výměře 41,99 m2, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2018. V případě, že žadatelka neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m2, tj. celkem 2.246,- Kč/měsíc (přechod nájmu)

### IX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001, o velikosti 1+1 a výměře 67,64 m2, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 3  měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2018. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 4.058,- Kč/měsíc.

### X. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č.11 o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do  25.11.2018. V případě, že žadatelka neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m2, tj. celkem 1.829,- Kč/měsíc.

### XI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. A14 o velikosti 4+1 a výměře 101,18 m2, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o  další ½ rok. Souhlas je podmíněn uhrazením splátky dluhu a nájemného za měsíc listopad do  25.11.2018. V případě, že žadatelé neuhradí nájemné a splátku dluhu za listopad do 25.11.2018, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.837,- Kč/měsíc (dotace).

### XII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003 o velikosti 1+1 a výměře 62,20 m2, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do  25.11.2018. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.732,- Kč/měsíc.

### XIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002, o velikosti 2+1 a výměře 89,70 m2, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2018. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 5.382,- Kč/měsíc.

### XIV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 007 o velikosti 1+1 a výměře 54,43 m2, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o ½ roku. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2018. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.117,- Kč/měsíc.

### XV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 003 o velikosti 1+1 a výměře 59,01 m2, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2018. V případě, že žadatel, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2018, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.253,- Kč/měsíc.

### XVI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 021 o velikosti 2+1 a výměře 75,44 m2, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o  ½  roku. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2018. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.951,- Kč/měsíc.

### XVII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 003, o velikosti 1+1 a výměře 66,90 m2, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do  25.11.2018. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 4.014,- Kč/měsíc.

### XVIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 016, o velikosti 1+1 a výměře 36,10 m2 , přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o  3  měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2018. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 53,49 Kč/m2, tj. celkem 1.829,- Kč/měsíc.

### XIX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004, o velikosti 1+0 a výměře 43,40 m2, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o  dalších 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2018. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 2.604,- Kč/měsíc.

### XX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001 o velikosti 2+1 a výměře 80,60 m2, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o ½ roku. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2018. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 4.836,- Kč/měsíc.

### XXI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 019 o velikosti 2+1 a výměře 76,13 m2, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o ½ roku. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do  25.11.2018. V případě, že žadatelé, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2018, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.955,- Kč/měsíc.

### XXII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002 o velikosti 1+1 a výměře 61,50 m2, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2018. V případě, že žadatelé, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2018, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.486,- Kč/měsíc.

### XXIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004 o velikosti 1+1 a výměře 58,20 m2, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2018. V případě, že žadatel, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2018, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.492,- Kč/měsíc.

### XXIV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001,o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2018. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.243,- Kč/měsíc.

### XXV. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 011, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o další 1  měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2018. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.243,- Kč/měsíc.

### XXVI. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 012, o velikosti 1+1 a výměře 56,20 m2, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2018. V případě, že žadatelé neuhradí nájemné za měsíc listopad do  25.11.2018, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 60,- Kč/m2, tj. celkem 3.243,- Kč/měsíc.

### XXVII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 025, o velikosti 4+1 a výměře 83,43 m2, týkajícím se prodloužení nájmu bytu do 31. března 2019. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2018. V případě, že žadatel, neuhradí nájemné za měsíc listopad do  25.11.2018, nebude mu smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.670,- Kč/měsíc (dotace).

### XXVIII. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 002, o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m2, týkajícím se prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc.

Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2018. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc listopad do  25.11.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.917,- Kč/měsíc (dotace).

### XXIX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 005,o velikosti 2+kk a výměře 68,10 m2, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o  1  měsíc. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do 25.11.2018. V případě, že žadatelka, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2018, nebude jí smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 3.917,- Kč/měsíc (dotace).

### XXX. Souhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 007 o velikosti 3+0 a výměře 78,45 m2, přičemž předmětem dodatku bude prodloužení nájmu bytu o 3 měsíce. Souhlas je podmíněn uhrazením nájemného za měsíc listopad do  25.11.2018. V případě, že žadatelé, neuhradí nájemné za měsíc listopad do 25.11.2018, nebude jim smlouva o nájmu bytu prodloužena.

Nájemné 4.825,- Kč/měsíc (dotace).

### XXXI. Pověřuje

starostu podpisem předmětných dodatků.

## 36) Žádost o pronájem nebytových prostorů – Sunshine cabaret z.s. a neformální skupina Jsme Strakonice

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy mezi městem Strakonice a spolkem Sunshine Cabaret z.s. se  sídlem Švandy dudáka 737, Strakonice I, 386 01, Strakonice, jejímž předmětem bude pronájem nebytových prostorů o výměře 110 m2 přízemí objektu Na Ostrově 1415 ve Strakonicích, na pozemku p.č. st. 389/2 v k.ú. Strakonice, to vše za podmínky, že bude provedena nová elektroinstalace v objektu Na Ostrově 1415, Strakonice.

Nájemní smlouva bude po provedení nové elektroinstalace v objektu uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, v případě neplacení nájemného je výpovědní lhůta 1 měsíc, nájemné ve výši 6.000,- Kč/rok + služby spojené s nájmem NP. Ve smlouvě budou zapracovány následující podmínky, závazky a upozornění:

- Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu, před podpisem této smlouvy provedl prohlídku technického stavu předmětu nájmu, a je si plně vědom stavu, v jakém se předmět nájmu nachází, prohlašuje, že předmět nájmu vyhovuje jeho záměrům, a v tomto stavu jej přebírá.

- prostory jsou kolaudovány jako výrobní závod. Pronajímatel výslovně upozorňuje nájemce, že současný účel užívání předmětu nájmu v době předání, určený příslušným rozhodnutím stavebního úřadu je odlišný od účelu užívání, uvedeného v žádosti nájemce o pronájem uvedených prostorů, a že předmět nájmu lze k účelu uvedenému v žádosti nájemce užívat teprve na základě rozhodnutí stavebního úřadu o změně v užívání stavby, a to na základě splnění všech předpisů pro účel uvedený v žádosti nájemce. Smluvní strany se dohodly, že nájemce upraví předmět nájmu, tzn. splní zákonné a technické předpisy potřebné pro účel užívání uvedený v žádosti, včetně potřebných revizí. Veškeré náklady s tím spojené ponese nájemce. Všechny změny na předmětu nájmu musí být před jejich vlastním uskutečněním písemně odsouhlaseny pronajímatelem, a to na základě nájemcem jednoznačně specifikované konkrétní změny (např. projektovou dokumentací). Provedení úprav předmětu nájmu bude nájemce ještě před jejich vlastní realizací konzultovat s investičním technikem města a na  Stavebním úřadu MÚ Strakonice. Provedené úpravy zůstanou po skončení nájmu ve  vlastnictví pronajímatele. Při ukončení nájmu nebudou provedené úpravy žádným způsobem kompenzovány, a to ani pokud těmito úpravami došlo ke zhodnocení předmětu nájmu.

Ve smlouvě budou rovněž zapracovány smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč za provedení změn a úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele (za každé porušení), dále za neodstranění změn a úprav předmětu nájmu nájemcem po skončení nájmu (za každé porušení), dále smluvní pokuta ve výši 1.000,- za porušení předání předmětu nájmu po skončení nájmu ve stavu obvyklém běžnému opotřebení (za každý započatý den prodlení s předáním předmětu nájmu).

Pokud dojde k uzavření nájemní smlouvy ještě před tím, než bude provedena nová elektroinstalace v objektu, bude ve smlouvě zapracováno níže uvedené upozornění:

- Nájemce byl při podpisu smlouvy upozorněn na zprávu o mimořádné revizi elektrického zařízení v uvedených prostorech, vypracovanou revizním technikem dne 14.5.2018, z níž vyplývá, že elektrické zařízení není schopno bezpečného provozu, u některých zjištěných závad je uvedeno velké riziko úrazu, zvýšené nebezpečí úrazu osob atd. Kopii revizní zprávy nájemce převzal při podpisu smlouvy. Zároveň byl nájemce upozorněn, že prostory lze užívat teprve po provedení nutných úprav, tzn. po odstranění zjištěných závad dle výše uvedené revizní zprávy. Veškeré náklady s tím spojené (s tím související i provedení nové revize) ponese nájemce.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 37) Uzavření kupní smlouvy na odkoupení movitého majetku

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Strakonice a žadatelkou, jejímž předmětem bude odkoupení kamen na dřevo zn. Bullerjan, za kupní cenu … Kč.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 38) Přehled objednávek majetkového odboru za říjen 2018

**Návrh usnesení:**

Rada města po projednání

### I. Bere na vědomí

předložený Přehled objednávek majetkového odboru za říjen 2018

## 39) Statický posudek č. 138/08/2018 zastřešení tribuny sportovního stadionu Na Sídlišti, na pozemku p.č. st. 998 v k.ú. Strakonice

**Návrh usnesení:**

Rada města po projednání

### I. Bere na vědomí

statický posudek č. 138/08/2018 zastřešení tribuny sportovního stadionu Na Sídlišti, na pozemku p.č. st. 998 v k.ú. Strakonice. Konstrukce zastřešení tribuny je nevyhovující.

## 40) Prodej dřevní hmoty kupujícímu firmě Eva Jirsová, v období listopad – prosinec 2018

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s prodloužením termínu dodání dřevní hmoty odběrateli Evě Jirsové, Jaromíra Malého 2274, 397 01 Písek – Budějovické Předměstí, IČ 48218031, na období listopad 2018 – prosinec 2018.

### II. Souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě č. 2018-00323, mezi městem Strakonice a odběratelem Evou Jirsovou, Jaromíra Malého 2274, 397 01 Písek – Budějovické Předměstí, IČ 48218031, týkající se změny čl. II Termín dodání: Dřevina bude dodána v období listopad 2018 – prosinec 2018.

### III. Pověřuje

starostu podpisem Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě č. 2018-00323.

## 41) Žádost o uzavření dohody o uložení inženýrských sítí do pozemku v  majetku města Strakonice p.č. dle KN 1295/3 v  k.ú. Dražejov u Strakonic.

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

v souvislosti se zřízením nové kanalizační přípojky pro novostavbu rodinného domu na pozemku p.č. 117/4 v k.ú. Dražejov u Strakonic s uložením této přípojky do pozemku v majetku města Strakonice p.č. 1295/3 v k.ú. Dražejov u Strakonic, dle sazebníku.

### II. Souhlasí

s uzavřením předmětné dohody a pověřuje starostu jejím podpisem.

## 42) prodloužení smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 001, o velikosti 1+1 a výměře 60,50 m2, týkajícím se prodloužení nájmu bytu o  1  měsíc.

### II. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o., učinit potřebná opatření v případě, že byt nebude ke dni ukončení nájmu dobrovolně vyklizen.

## 43) prodloužení smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 004, o velikosti 1+1 a výměře 60,80 m2 v domě č.p. 49, Velké náměstí, Strakonice, týkajícím se prodloužení nájmu bytu o  1  měsíc.

### II. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o., učinit potřebná opatření v případě, že byt nebude ke dni ukončení nájmu dobrovolně vyklizen.

## 44) prodloužení smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

s uzavřením dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 025, o velikosti 3+kk a výměře 58,30 m2 , týkající se prodloužení nájmu bytu o 1 měsíc.

### II. Ukládá

společnosti TS Strakonice s.r.o., učinit potřebná opatření v případě, že byt nebude ke dni ukončení nájmu dobrovolně vyklizen.

**45) Žádost o nákup dvojkola s elektrickým pohonem**

**Žadatel: spolek CESTOU VŮLE, z.s., MUDr. K. Hradeckého 1068, Strakonice, IČ: 26543010**

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**I. Bere na vědomí**

informaci o typu a ceně dvojkola vhodného pro hendikepované děti.